

Управляющая организация: ООО УК «ЖКХ г.Новокузнецка»
адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Челюскина, 3

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству
общего имущества МКД за январь-декабрь 2017г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
245/02	Заделка окон подвала утеплителем	2 980,83
288/03	Установка проушин на решётку (вход в подвал подъезда №2)	1 232,91
292/03	Обшивка профлистом решётки на входе в подвал подъезда №2	11 674,18
232/03С	Замена стояка ТСН по кв. №69	1 109,76
256/03С	Замена сборки ст.ТСН по кв. №33 в подвале	1 589,15
423/04	Прочистка вентиляционных каналов в кв. №33	530,23
458/04	Очистка крыши от обломков кирпичной кладки (разрушена вентшахта 2п)	1 590,68
410/05С	Замена участка розлива ТСН на чердаке; замена сборок ТСН по кв. №74	23 771,11
507/06Э	Монтаж светодиодного светильника в тепловом узле	1 003,50
476/06С	Подготовка теплового узла к отопительному сезону 2017-2018гг (материалы)	92,45
865/09	Заделка отверстия входа труб в подвале подъезда №2	2 382,80
883/09	Закрепление проушины на чердачном люке в подъезде №2	365,65
824/09Э	Монтаж освещения в тамбурах подъездов №3 и №4	3 818,87
874/09С	Замена подъездного отопления (с изготовлением регистров) в подъездах №1 и №2	26 123,17
914/10	Ремонт водосточных труб	2 731,30
977/10	Прочистка вентиляционных каналов в кв. №33	542,18
973/10Э	Замена выключателя 2П 1эт	232,46
1003/10Э	Замена лампы ДРЛ и фотореле в светильнике РКУ 2П с использованием автогидроподъёмника	2 136,88
937/10С	Замена участка канализации через перекрытие кв. №21, подвал	7 432,29
1060/11	Изготовление и монтаж двери в тамбуре подъезда №3	5 450,09
1119/11Э	Монтаж патрона и выключателя в подвале подъезда №1; замена ламп 1П тамбур, 2П 4эт; установка шумового датчика 1П тамбур	2 223,99
1148/11С	Замена обвязки для ванны в кв. №20	1 049,42
1195/12Э	Замена лампы и патрона 2П 3эт; замена лампы 2П тамбур	426,58
1158/12	Закрепление профлиста на кровле между подъездами №1 и №2	1 665,90
1204/12	Установка почтовых ящиков в подъезде №2; ремонт решёток и установка на окна в подъезде №2	11 992,16
1174/12С	Замена участка системы розлива ТСН со сборками (подъезд №4)	15 005,92
1207/12С	Замена стояка ТСН через перекрытия кв.№№60,62,66,70	20 545,40
1204/12С	Замена подъездного отопления в подъездах №№3,4 (с изготовлением регистров)	49 178,46
б/н	Замена ламп	780,00
ИТОГО за текущий ремонт:		199 658,32
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
05/01/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	4 934,00
15/01/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	3 108,42

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
б/н	Замена ламп	520,00
266/03/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	3 453,80
274/03/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	21 216,20
б/н	Материалы для проведения малярных работ на придомовой территории	745,25
477/06К	Консервация системы отопления	5 405,10
1131/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	984,30
1191/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	2 624,80
1365	Комплексный осмотр здания МКД 2016г	16 708,79
1328/12/Ос	Комплексный осмотр здания МКД 2017г	16 708,79
ИТОГО за содержание и благоустройство:		76 409,45
ВСЕГО:		276 067,77

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.1.3 Приложения №5 к договору управления МКД.